

Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.
51000 RIJEKA, Marijana Stepčića 34, OIB: 49364765692
IBAN: HR23 2488 0011 1001 3435 1 kod BKS Bank AG, GP Rijeka, Mljekarski trg 3
E-mail: bogdan.veselinovic@inet.hr mob. 095 911 49 65

Rijeka, 02.05.2019.

Na posl.br. 67 Ovr-5061/2018
OPĆINSKI SUD U RIJECI
Stalna služba u DELNICAMA

Ovršna pravna stvar:

Ovrhovoditelj:

1. H-ABDUCO d.d.iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 13667298928
2. KD ČABRANKA d.o.o. iz Čabra, Narodnog oslob.2, OIB:63803405434

Ovršenik:

Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.Rijeka, Marijana Stepčića 34
OIB: 49364765693

Radi:

prodaje nekretnina

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U privitku dostavljam ispravljeni Obračun troškova nakon unovčenja nekretnina iz zk.ul.660 k.o. Čabar.

Naime, ovrhovoditelj nam je ukazao na pogrešku kod izrade obračuna koji je uložen u ovršni spis, budući je u obračun uzeta i nekretnina, koju ovrhovoditelj na ročištu nije preuzeo.

S poštovanjem.

Za stečajnu masu iza PETRUS TURIZAM d.o.o.:

Bogdan Veselinović, dipl.iur
stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA
PETRUS TURIZAM d.o.o.
RIJEKA, M. Stepčića 34
OIB: 49364765692

Privitak: Kao u tekstu

Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o., upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod MBS:040374108 OIB: 49364765692(Tt-17/6061-2), Stečajni upravitelj/likvidator Bogdan Veselinović iz Rijeke, Marijana Stepčića 34 OIB: 56077684422

I OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnine (Članak 254.SZ)

1.1. Poziv na rješenje o dosudi

Pozivom na rješenje o dosudi Općinskog suda u Rijeci Stalne službe u Delnicama od 23.travnja 2019.godine, posl.br. 67 Ovr-5061/2018 stečajni upravitelj u roku dostavlja sudu ovaj obračun:

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi, koju je po Zaključku ovršnog suda Općinskog suda u Rijeci Stalne službe u Delnicama, posl.br. Ovr-5061/2018-90 od 14.veljače 2019g., prodana je nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza PETRUS TURIZAM d.o.o.u stečaju:

-k.č.4119 prenoćište i dvorište malinov grič površine 466 m2

-k.č.4120 kuća br.32 i dvorište u Tršću površine 400 m2

obje upisane u zk.ul. 660 k.o.Čabar

za iznos **500.865,00** kn. Ovu je cijenu ponudio H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 13667298928.

Sukladno članku 254.Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.st.3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017.), stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koji terete nekretninu, kao i obračun nagrade za rad koji terete unovčenje nekretnine, a po slijedećem:

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava:

- *pravno shvaćanje od 18.ožujka 2019.Odjela trgovačkih i drugih sporova VS RH -ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava iz iznosa ostvarenog prodajom te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo.....0,00*

B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini

Ukupnu stečajnu masu čine ove nekretnine s utvrđenim vrijednostima, prodaju se pojedinačno, što prikazuje tablica:

Nekretnina	Utvrđ.vrijednost	Udio %
Nekretnine vlasništvo PETRUS TURIZAM d.o.o., kao 1/1 dijela: - k.č.br. 4119 – prenoćište i dvorište malinov grič u Tršću, od 466 m2 - k.č.br.4120 – kuća br.32 i dvorište u Tršću površine 400m2 obje upisane u zk.ul.660 k.o.Čabar	1.502.568,00	84,54
Nekretnine vlasništvo PETRUS TURIZAM d.o.o., kao 1/2 dijela: -k.č.br. 4569/1 kuća gospodarska zgrada dvor i oranica od 374 m2 -k.č.br.4569/2 oranica u ajdovi lazi površine 554m2 -k.č.br.4570 sjenokoša pod dugim gričem u ajdovi lazi od 471m2 -k.č.br.4571 sjenokoša pod dugim gričem u ajdovi lazi od 532m2 -k.č.br.4572/1, kuća gospodarska zgrada dvor i oranica od 414 m2 -k.č.br.4572/2, oranica u ajdovi lazi površine 500m2 -k.č.br.4573/2 , kuća gosp. zgrada dvor i oranica u ajd.lazi od 291 m2 -k.č.br.4573/3 oranica u ajdovi lazi površine 557 m2 Sve upisane u zk.ul.1446 k.o.Čabar	274.855,00	15,46
	1.777.423,00	100,00

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7.Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase	kn	500.865,00
100.000,00 x 16%	kn	16.000,00
100.000,01 – 300.000,00 x 12%	kn	24.000,00

300.000,01 – 500.000,00 x 10%	kn	20.000,00
500.000,01 – 1.000.000,00 (865,00) x 8%	kn	69,20
Ukupno (bruto I)	kn	60.069,20
Sveukupno (bruto II)	kn	64.574,39

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi:

Ukupni troškovi	Opis troškova	Udjel za ovu prodaju
	PDV 25% na osnovicu 389.688,96 kn	
	Nagrada za rad stečajnom upravitelju, u bto iznosu (bruto II)	64.574,39
1.932,00	Putni nalozi stečajnog upravitelja, 27.9.2017., 428,00 kn; 04.10.2017., 623,00 kn i 12.06.2018., 258,00 kn	1.633,31
354,00	Izdaci stečajnog upravitelja: izrada pečata 70,00; FINA očevidnik 55,00; biljezi 30,00; pošt.troškovi 19,00; troškovi izvoda iz katastarskog plana 60,00 kn, pristojba na rješenje o izvedenom stanju 120,00 kn	299,27
12.000,00	Trošak knjig. ASCOM d.o.o., Rijeka od 1/2018.	10.144,80
1.200,00	Troškovi rada Povjerenstva za popis imovine	1.014,48
15.486,00	UKUPNO POD B)	77.666,25
Ukupno pod B)	kn	77.666,25
SVEUKUPNO A + B	kn	77.666,25

II Sukladno prikazanom obračunu troškova, stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa postignute cijene za unovčenje nekretnina, izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika **IBAN HR 23 2488 0011 1001 3435 1** iznos troškova unovčenja u stvarnom iznosu od **77.666,25kn**, sve obračunato temeljem odredbi čl.254.Stečajnog zakona (NN 71/15 i čl.31. i 37.st.3.Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17)).

Stečajni upravitelj
Bogdan Veselinović, dipl.iur

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEČAJNA MASA IZA PETRUS TURIZAM d.o.o. RIJEKA, M. Stepčića 34 OIB: 49364765692	
PRIMATELJ: OPĆINSTVO SVOBODNO TRIA UZEVICA 1	
51300 DEČNICE (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost: 101 Rijeka, kn	
RF 21158470 5 HR	
Prijamni broj:	
Masa:	*14.60 2 08
Poštarina:	02.05.19 11:07:55 1600
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu) <input type="checkbox"/> Plus <input type="checkbox"/> Izdvojeno <input checked="" type="checkbox"/> S povratnicom <input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju <input type="checkbox"/> Otkupnina: kn	

STEČAJNA MASA IZA
PETRUS TURIZAM d.o.o.
RIJEKA, M. Stepčića 34
OIB: 49364765692